

ภาคผนวก ข

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ อ.1)



แบบ อ.๑
ซึ่งมีหน้าที่ต้องของอนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น
ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ [REDACTED]

อนุญาตให้.....บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 44 ตรอก/ซอย - ถนน นพเก้า-ริมเมือง หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คอหงส์ อำเภอ/เขต หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา
รหัสไปรษณีย์ 90110

ข้อ ๑.ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ หมู่ที่ 6
ตำบล/แขวง ควนลัง อำเภอ/เขต หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ 90110
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ
เลขที่ [REDACTED] เป็นที่ดินของ [REDACTED]

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในห้องที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน - หมู่ที่ - - - - - ตำบล/แขวง -
อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ
เลขที่ - เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒.เป็นอาคาร ที่พักอาศัย
(๑) ชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องประชุม
พื้นที่อาคาร/ความยาว 5,676.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่อาคาร/ความยาว 6,531.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ [REDACTED]
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี [REDACTED] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน [REDACTED] บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน [REDACTED] บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง [REDACTED]

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....1.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

โดยมีเงื่อนไข

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีเมืองควนลัง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ